

## **Dagsorden Emne: Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967. (Nr.1/2023)**

Dato: Fredag d. 24.03.2023

Tidspunkt: Kl. 19.00

Sted: Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Bemærk: Såfremt du er/bliver forhindret i at deltage, bedes du give besked herom.

Afbud: Eduardo og Johnny og Tina

### **1. Valg af ordstyrer og referent**

Ordstyrer: Allan

Referent: Hanne

### **2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **3. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt

### **4. Indkommende post og henvendelser**

Der er kommet henvendelser i forbindelse med stormen i februar. Det var nødvendigt at tage hånd om nogle væltede træer.

Der har været kontakt fra en grundejer fra Karlsvej i forbindelse med et træ der er væltet ind i kontaktende grundejers have, denne opfordres til selv at klare sagen.

En grundejer fra Kurtsvej kontakter bestyrelsen med forespørgsel om hønsehold, grundejer henvises til Kalundborg kommunes direktiv om samme.

En grundejer kontakter bestyrelsen fra Fridolinevej, om et stor hul ud for indkørsel, der er bestilt opfyldning af hul.

En grundejer fra Katrinesvej har ligeledes kontaktet bestyrelsen på grund af store huller i vejen, og der er opfyldt af huller.

En grundejer fra Kettysvej henvender sig omkring et hjørne i svinget Karlasvej/Karlsvej, der på grund af kørsels adfærd får skåret mere og mere af græsrabatten, bestyrelsen vil reetablere den del af rabatten.

En grundejer fra Jeppesvej henvender sig i forbindelse med at der er en nabogrund, der har døde træer i skel, der er hjulpet med kontaktoplysninger, således at de to parter kan få en dialog om dette.

Der er fortsat en høj salgsaktivitet, der er pt. 33 ejendomme til salg i hele Kaldred Ferieby.

### **5. Økonomi**

Overblikket: indestående er 540.000, og d.d. ingen ubetalte fakturaer.

### **6. Driftsforhold forår**

Indhentede tilbud på vejvedligeholdelse blev drøftet. Der udvælges og opmåles problemstykker af veje. Der udvælges et af de modtagne tilbud, som indeholdt opfræsning, afretning samt tromling, som der indgås dialog med om udførelsen på disse problemområder. Derudover forespørges omkring generel afretning på veje til sammenligning med nuværende entreprenør. Denne fremgangsmåde skulle give fokuseret vedligeholdelse til en i forvejen kendt pris jvf. tilbud, men i en mere gennemgribende udførelse, samtidig med at vi fastholder den hidtidige mere generelle vejvedligeholdelse, hvilket budgetmæssigt burde give en større fleksibilitet, alt efter vejret og vejenes beskaffenhed

Da andre grundejerforeninger i Kaldred åbenbart har haft held med udlægning af 16-32 skærver på veje, er der enighed om at prøve det hos os også, selvom det måske kan give udfordringer for cykler og eventuelle barnevogne.

Beskæring: Der indhentes tilbud til beskæring af Karlasvej, som skal klippes. Derudover skal der beskæres på Finnsvej fra Florasvej ud mod Arnakkevej.

**7. Eventuel fastlæggelse af fremtidige møder.**

der er enighed om at lægge et fast rul hver 3. mdr.

**8. Eventuelt**

Alle bedes være klar på mail til forberedelse til generalforsamlingen, da det skal ske indenfor de nærmeste 14 dage.